

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Vymezení předmětu zakázky

Název zakázky: „**Stavební úpravy objektu č. p. 86, hasičská zbrojnice**“

Předmětem zakázky jsou stavební práce zaměřené na rekonstrukci části chátrajícího objektu č. p. 86. Jedná se o stavební práce zahrnující stavební, zdravotně-technické instalace a elektroinstalace, sanaci zdiva, izolace proti vlhkosti a tepelné izolace, výstavbu zdiva, příček, položení překladů, výstavbu nového stropu, rekonstrukci podlah, kompletní rekonstrukci vnitřních a vnějších omítek včetně výmalby, výstavbu WC, kompletní výměnu a doplnění veškerých výplní otvorů (okna, vrata, dveře vnější a vnitřní), kompletní realizace nových rozvodů vody a kanalizace elektřiny, plynu, vybudování ústředního vytápění v dotčené části objektu. Splašky budou svedeny do nové jímky před objektem. V rámci rekonstrukce bude vyměněna část prvků krovu, bude provedeno nové laťování a položena nová střešní krytina - pálená taška a budou provedeny klempířské prvky.

Technické podmínky jsou stanoveny technickou dokumentací pro stavební povolení a vydaným stavebním povolením ze dne 6. 10. 2011.

Kód CPV: 45212110-0 Výstavba středisek pro volný čas

2. Obchodní podmínky

Tyto podmínky budou zahrnuty do návrhu smlouvy o dílo.

a) dodací podmínky

Termín zahájení prací: 15. 8. 2013

Požadované dokončení prací: 31. 3. 2014

Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště.

Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí stavby.

b) záruční podmínky

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče splnila minimální délku záruční doby na stavební práce v trvání 60 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení převzatou zanesení záznamu o této skutečnosti do protokolu o předání a převzetí.

c) smluvní pokuty

Uchazeč se v nabídce zaváže zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč z ceny díla každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

d) platební podmínky

Fakturace bude provedena dle soupisu odsouhlasených dokončených prací maximálně ve 3 etapách. Faktury budou předkládány na základě skutečně dokončených a investorem odsouhlasených stavebních prací.

K faktuře bude přiložen soupis stavebních prací v souladu s položkovým rozpočtem dle smlouvy. Jednotlivé fakturované položky budou odsouhlaseny investorem, případně stavebním dozorem investora.

Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

e) pojištění zhotovitele



- odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:

Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi zadavateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 2 mil. Kč. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem bez DPH. Na žádost zadavatele je dodavatel povinen pojištění subdodavatelů předložit.

– stavebně montážní pojištění:

Dodavatel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch zadavatele stavebně montážní pojištění stavby, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit alespoň 2 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí živelní (požár, výbuch, blesk, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití atd.) a provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřízení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Dodavatel je povinen prokázat uzavření pojištění zadavateli při podpisu smlouvy a na žádost zadavatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace stavby.

Ostatní podmínky:

Uchazeč se v nabídce zaváže k realizaci níže uvedených činností, které budou součástí ceny za dílo:

- Zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek vodotěsnosti potrubí apod.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nezbytných ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR.
- V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce** v písemné formě a to v jednom originále a jedné kopii. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy o dílo podepsaný** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.
- Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a použije krycí list. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním na adresu osoby zastupující zadavatele: Živé pomezí Krumlovsko – Jevišovicko, o. s., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov do 1. 8. 2013, do 10 hodin.
- Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce, která bude obsahovat vyhotovení nabídky. Obálka bude uzavřena a opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“
„Stavební úpravy objektu č. p. 86, hasičská zbrojnice“



- Na obálce musí být adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- V nabídce uchazeč uvede specifikace části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Uchazeč zároveň uvede identifikační údaje každého subdodavatele v seznamu subdodavatelů. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- Součástí nabídky bude **oceněný položkový rozpočet sestavený** uchazečem na základě slepého rozpočtu s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Oceněný rozpočet bude předložen v tištěné podobě a elektronické podobě (na CD) ve formátu.xls. Nabídka bude vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka). Rozpočet v tištěné podobě bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

4. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- krycí list nabídky, která zahrnuje název zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje dodavatele, nabídkovou cenu bez DPH a s DPH, údaje o osobě oprávněné jednat jménem. Podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče.
- dokumenty k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení – originál)
- dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (kopie)
- seznam subdodavatelů, pokud jsou
- oceněný položkový rozpočet, v tištěné a elektronické podobě (na CD),
- harmonogram provedení díla v členění po jednotlivých měsících a platební kalendář v souladu se zadávacími podmínkami.
- prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, z něhož vyplývá, že bude vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.
- Nabídka bude přeložena ve 2 pare (originál a kopie). Jednotlivé listy budou pevně svázané a opatřeny proti rozebrání.

5. Nabídková cena:

Nabídková cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH. Cena bude uvedena jako cena maximální.

6. Posuzování a hodnocení nabídek

Otevírání obálek s nabídkami bude probíhat jako neveřejné dne 1. 8. 2013 ve 14 hodin v sídle zadavatele.

Účastníkům výběrového řízení budou výsledky výběrového řízení sděleny písemně.

Po ukončení výběrového řízení a po uplynutí odvolací lhůty, která činí 5 dnů od doručení výsledků uchazečům, uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem smlouvu.

7. Další podmínky

Prohlídka místa proběhne v pátek 26. 7. 2013. Sraz zájemců bude v 10 hodin na Obecním úřadu Boskovštejn.



Zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 30 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

8. Údaje o technické dokumentaci

Technická dokumentace ve stupni projektu pro provedení stavby je součástí zadávací dokumentace, v elektronické podobě (na CD). Slepý rozpočet k nacenění je k dispozici v elektronické podobě, rovněž na CD.

9. Zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoli zrušit, nebo odvolat, změnit podmínky, odmítnout předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, zejména v případě, kdy by hrozilo pozastavení čerpání dotace na realizaci tohoto projektu.

Náklady vzniklé účastí na poptávkovém řízení nesou účastníci řízení.

V Moravském Krumlově dne 15. 7. 2013

Ing. Jitka Schneiderová,
Živé pomezí Krumlovsko – Jevišovicko, jménem zadavatele

