

Městský úřad JEVIŠOVICE

671 53 Jevišovice 56

tel.: 515 231 225, fax: 515 231 227, e-mail: stavebniurad@jevisovice.cz

Stavební úřad I. stupně

Č.j.: SÚ-191/8/2011-3

Vyřizuje: Ing. Smolková

V Jevišovicích, dne 6.10.2011

Žadatel

Obec Boskovštejn, IČ 00600237, Boskovštejn 1, 671 54 Hostim

Věc: Stavební úpravy objektu Boskovštejn 86, parkoviště, jímka a sportoviště

R O Z H O D N U T Í

(veřejná vyhláška)

Stavební úřad MěÚ Jevišovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na **stavební úpravy objektu Boskovštejn 86, parkoviště, jímku a sportoviště** na pozemku **parc.č. st. 1/5**, k.ú. Boskovštejn, kterou dne **15.8.2011** podala **Obec Boskovštejn, IČ 00600237**, se sídlem **Boskovštejn 1, 671 54 Hostim**, (dále jen "žadatel"), a na základě toho § 92 a § 115 stavebního zákona vydává na **stavební úpravy objektu Boskovštejn 86, parkoviště, jímku a sportoviště** na pozemku **parc.č. st. 1/5**, k.ú. Boskovštejn,

I. ú z e m n í r o z h o d n u t í

Pro umístění stavby stanoví tyto podmínky:

1. Půdorys ani výška objektu Boskovštejn 86 nebudou změněny, před objektem bude vybudováno parkoviště, ve dvoře objektu streetballové hřiště.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- námitce účastníka řízení Mgr. Vítězslava Svobody k umístění streetballového hřiště vzhledem ke studni, ze které odebírá vodu, se vyhovuje přepracováním projektové dokumentace.

II. s t a v e b n í p o v o l e n í

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude obsahovat:

- stavební úpravy objektu Boskovštejn 86 za účelem zřízení víceúčelového objektu, který bude obsahovat:

- I.NP – zádveří, prodejnu, dva sklady, šatnu prodejny, WC prodejny, schodiště, WC – muži, WC – ženy, sklad, společenskou místnost, šatnu, WC, garáž – hasiči, klubovnu – hasiči, sklad – hasiči, WC – hasiči a schodiště

- před objektem 4 parkovací stání a jímku
- ve dvoře objektu – sportoviště – streetball.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Aleš Čeleda, ČKAIT 1001007; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

4. Investor oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- před zahájením stavby
- po dokončení stavby.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny veškeré sítě jednotlivými správci.

7. Stavba bude prováděna **dodavatelsky oprávněnou firmou**. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu jméno a sídlo dodavatele stavby.

8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky

a) závazného stanoviska HZS JmK č.k. HSBM-10-10-3/7-OPR-2011 ze dne 6.9.2011:

V souladu s § 5 odst. 1 vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a podle tabulky 12, položky 1.2 b) ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty budou požární úseky P1.02 a P1.03 odděleny od P1.01 požárními uzávěry 15 DP3.

b) vyjádření spol. E.ON Česká republika, s.r.o. č.j. M18531-Z051128531 ze dne 6.9.2011:

Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškeré opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1 Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2 Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3 Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

c) spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 118782/11 ze dne 4.8.2011:

Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále SEK) společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica O2. Nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK). Dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2

pověřeného ochranou sítě – Jaroslav Šula (tel.: 541 134 314, 602 760 304, e-mail: jaroslav.sula@o2.com) (dále jen POS).

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím třetí pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2, a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou

opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat pas ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat pas, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby

metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zpřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

9. Investor je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží investor po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

11. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2013**. Po skončení stavby podá investor žádost o vydání kolaudačního souhlasu a doloží:

- stavební povolení
- ověřenou dokumentaci stavby
- geodetické zaměření stavby
- zprávu o revizi elektroinstalace
- zápis o prohlídce vnitřního vodovodu

- zápis o provedení zkoušky nepropustnosti vnitřní kanalizace
- evidenci všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů
- doklady o ověření výše požadovaných vlastností použitých výrobků na stavbu (certifikáty stavebních materiálů).

12. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.8.2011 podal investor žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň žádost o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Jelikož jsou podmínky v území jednoznačné - pro obec Boskovštejn je schválen územní plán, stavební úřad usnesením ze dne 19.8.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. V týž den stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí současně nařídil veřejné ústní jednání na 20.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Jevišovice a elektronicky na internetových stránkách města od 19.8.2011 do 3.9.2011. Ve stejné lhůtě bylo vyvěšeno i na úřední desce Obecního úřadu Boskovštejn a elektronicky na internetových stránkách obce.

Dále informace o záměru investora a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u vchodu do objektu Boskovštejn 86, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru.

Investor doložil k žádosti a v průběhu řízení mimo jiné:

- závazné stanovisko KHS JmK č.j. KHSJM 36411/2011 ze dne 29.8.2011
- závazné stanovisko HZS JmK č.j. HSBM-10-10-3/7-OPR-2011 ze dne 6.9.2011
- vyjádření spol. E.ON, spol. s r.o. č.j. M18531-Z051128531 ze dne 6.9.2011
- vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 118782/11 ze dne 4.8.2011.

Stavební určil tento okruh účastníků územního řízení: dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatele (investora) – obec Boskovštejn, se sídlem Boskovštejn 1, 671 54 Hostim, dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec Boskovštejn, se sídlem Boskovštejn 1, 671 54 Hostim, (těmto účastníkům je doručováno do vlastních rukou), dále dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – účastníka řízení, který má jiné věcné právo k pozemku dotčeného stavbou – Mgr. Vítězslava Svobodu, bytem Jechova 1538, 676 02 Moravské Budějovice, dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky a správce sítí dotčených stavbou – Miladu Písařicovou, bytem Boskovštejn 2, 671 54 Hostim, Jarmilu Pokornou, bytem Náměstí 43, 739 21, Paskov, Jaroslava Pokorného, bytem Pražákova 630/3, 669 02 Znojmo, Jihomoravskou plynárenskou, a.s., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, E.ON Česká republika, a.s., se sídlem Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo, Vodárenskou akciovou společností, a.s., se sídlem Kotkova 20, 670 25 Znojmo, spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Jana Babáka 11, 662 90 Brno (těmto účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou).

V průběhu řízení, dne 19.9.2011 vznesl vlastník sousedního pozemku Mgr. Vítězslav Svoboda námitku – streetballové hřiště bylo umístěno na místě stávající studny, ze které Mgr. Svoboda odebírá vodu (toto právo je zapsáno v KN jako věcné břemeno). Na základě tohoto vyjádření byla přepracována projektová dokumentace a streetballové hřiště bylo posunuto směrem do rohu dvora, čímž bylo námitce vyhověno, s tímto řešením Mgr. Vítězslav Svoboda souhlasil.

Stavební určil tento okruh účastníků stavebního řízení: dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatele (investora) – obec Boskovštejn, se sídlem Boskovštejn 1, 671 54 Hostim, dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – účastníka řízení, který má věcné břemeno k pozemku dotčeného stavbou - Mgr. Vítězslava Svobodu, bytem Jechova 1538, 676 02 Moravské Budějovice, dále dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky a správce sítí dotčených stavbou – Miladu Písařicovou, bytem Boskovštejn 2, 671 54 Hostim, Jarmilu Pokornou, bytem Náměstí 43, 739 21, Paskov, Jaroslava Pokorného, bytem Pražákova 630/3, 669 02 Znojmo, Jihomoravskou plynárenskou, a.s., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, E.ON Česká republika, a.s., se sídlem Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo, Vodárenskou akciovou společností, a.s., se sídlem Kotkova 20, 670 25 Znojmo, spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Jana Babáka 11, 662 90 Brno (všem těmto účastníkům je doručováno do vlastních rukou). Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 87 – 91 a § 110 - 114 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Boskovštejn a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í

Proti územního rozhodnutí a stavebnímu povolení je možno ve smyslu § 81 zák.č. 500/2004 Sb. podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Marie Smolková
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy pro investora (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“.

Obdrží:

Žadatel (investor) - § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Obec Boskovštejn, Boskovštejn 1, 671 54 Hostim

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Boskovštejn, Boskovštejn 1, 671 54 Hostim

Účastník řízení, který má jiné věcné právo (věcné břemeno) k pozemku dotčeného stavbou - § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:
Mgr. Vítězslav Svoboda, Jechova 1538, 676 02 Moravské Budějovice

Vlastníci sousedních nemovitostí - § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Milada Písařicová, Boskovštejn 2, 671 54 Hostim

Jarmila Pokorná, Náměstí 43, 739 21, Paskov

Jaroslav Pokorný, Pražákova 630/3, 669 02 Znojmo

Vlastníci a správci sítí dotčených stavbou

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, a.s., Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Vodárenská akciová společnost, a.s., Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jm kraje, ÚP Znojmo, MUDr. Jánského 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor Jm kraje, ÚP Znojmo, Pražská 83, 669 02 Znojmo

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno:

Sňato:

Podpis, razítko