

OBEC BOSKOVŠTEJN
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Boskovštejn příslušné podle §6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití §55 odst.2 stavebního zákona, dále dle § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád a § 13, §16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

VYDÁVÁ

ZMĚNU č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOSKOVŠTEJN

schváleného Zastupitelstvem obce Boskovštejn dne 25.10. 2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Boskovštejn č.3/2003.

Předmětem změny územního plánu je rozšíření návrhu ploch pro bydlení a výrobu a návrh veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vzhledem k rozsahu vydávané dokumentace nelze celý její obsah zveřejnit na úřední desce. Z tohoto důvodu je dokumentace vystavena v tištěné podobě u příslušného správního úřadu, který toto opatření obecné povahy vydal, tj. na obecním úřadě Boskovštejn a nahlížet do ní lze po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dokumentace je rovněž zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup rovněž po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na adrese <http://www.boskovstejn.cz/>

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ust. §173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti Změně č.1 územního plánu obce Boskovštejn nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 správního řádu).

podpis:	_____	_____
jméno:	Jindřiška	Jaroslav
příjmení:	KŘEHNÁČOVÁ	MEDUNA
funkce:	starostka obce BOSKOVŠTEJN	zástupce starostky obce BOSKOVŠTEJN

Razítko obce

V Boskovštejně dne:

Na úřední desku obce vyvěšeno dne:

Z úřední desky obce sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ROZVOJE
oddělení územního plánu
OBROKOVÁ 10/12, 669 22 ZNOJMO

Obecní úřad
BOSKOVŠTEJN
671 54 Hostim

Váš dopis značky/ze dne	naše značka	vyřizuje	tel.: 515 216 334
	MUZN 58750/2009/155/SD	Spoustová	e-mail: spoustova@muznojmo.cz

Znojmo dne: 28.7.2009

Věc:

**PODKLADY PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOSKOVŠTEJN**

Po ukončení veřejného projednání předmětné územně plánovací dokumentace pořizovatel posoudil její soulad dle ust. §53 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon a nyní předkládá zastupitelstvu obce podklady pro vydání změny č.1 územního plánu obce Boskovštein.

Po vydání předmětné územně plánovací dokumentace zastupitelstvem obce žádáme o neprodlené zveřejnění veřejné vyhlášky o jejím vydání na úřední desce (a to jak klasické, tak i elektronické) Vašeho úřadu a to po dobu 15-ti dnů od vyvěšení. Po tuto dobu musí být umožněno nahlédnout do úplného návrhu opatření obecné povahy na Vašem úřadě.

Po sejmutí dokumentu předmětného opatření obecné povahy z úřední desky, kontaktujte opět pořizovatele za účelem provedení záznamu o účinnosti do vydané územně plánovací dokumentace a její následné uložení.

Dana Spoustová
referent oddělení územního plánu

Příloha:

- *Návrh na vydání změny č.1 ÚPO Boskovštein – posouzení pořizovatelem,*
- *Návrh usnesení o vydání změny č.1 ÚPO Boskovštein*
- *Veřejná vyhláška opatření obecné povahy*
- *Text opatření obecné povahy o Změně č.1 ÚPO Boskovštein (4x)*

Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu, který na žádost obce Boskovštejn pořizuje územně plánovací dokumentaci pro obec Boskovštejn, předkládá zastupitelstvu obce Boskovštejn v souladu s ust. §54 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon)

NÁVRH NA VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚPO BOSKOVŠTEJN

včetně jejího odůvodnění.

Část I.

Soulad návrhu předmětné územně plánovací dokumentace dle ust. §53 odst.4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal Soulad návrhu předmětné dokumentace dle ust. §53 odst.4 stavebního zákona zejména:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Pro předmětné území není v současné době platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.1 územního plánu.

b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Důvodem pro zpracování změny č.1 územního plánu obce je potřeba přípravy nových rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, pro průmyslovou výrobu a pro smíšené území živnostenské.

Dalším požadavkem obsaženým v zadání byl návrh rozšíření lyžařského svahu a úprava místního ÚSES (dílní změny 1.1 a 1.2). Od těchto změn však bylo upuštěno na základě rozhodnutí, které vydalo ZO Boskovštejn 24.9.2008 pod usnesením č. 4.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace změny č.1 ÚPO Boskovštejn byla ve fázi zadání projednávána v souladu se zákonem č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů. Na základě rozhodnutí zastupitelstva byl zpracován návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Boskovštejn a tento byl po jeho veřejném projednání schválen zastupitelstvem obce Boskovštejn 27.12.2006.

Na základě požadavků uvedených v zadání byl následně vypracován návrh změny č.1. Neboť projednání této územně plánovací dokumentace bylo zahájeno před 1.1.2007 a dokumentace nebyla schválena do 31.12.2006 byla dokumentace upravena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a další její pořizování a vydání se již řídilo novou právní úpravou stavebního zákona.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 24.9.2008 bylo upuštěno od záměru na vymezení plochy pro lyžařský areál a posunu návrhu lokálního biocentra Na Bahnicích. Tento záměr měl být posouzen v samostatném procesu z hlediska vlivů na životní prostředí a následně zapracován do řešené změny. Během dvou let však investor tento proces nezahájil a zastupitelstvo obce tedy rozhodlo, že předmětnou změnu dokončí bez tohoto záměru.

Po předání zpracovaného návrhu předmětné dokumentace pořizovateli bylo vypsáno jeho společné jednání s dotčenými orgány v termínu od 16.2.2009 do 18.3.2009. Následně byla dokumentace doručena s žádostí o

posouzení dle §51 stavebního zákona odboru územního plánování a stavebního řádu při Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně. Stanovisko, které doporučilo zahájení řízení o vydání předmětné změny bylo pořizovateli doručeno 3.4.2009. V dubnu 2009 bylo pořizovatelem zahájeno řízení o vydání změny č.1 oznámením o veřejném projednání předmětné dokumentace, která byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 29.4.2009 do 28.5.2009. Poslední den vystavení byl zároveň i dnem veřejného jednání s výkladem územně plánovací dokumentace projektantem. Toto jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti obecního úřadu Boskovštejn. Přítomní (viz.přesenční listina ve spise pořizovatele) byli seznámeni s procesem pořizování předmětné územně plánovací dokumentace, s jejím obsahem a s následným postupem při jejím vydání. Během stanovené lhůty, ani při veřejném jednání nebyly pořizovateli doručeny žádné námítky.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné územně plánovací dokumentace. Při tomto projednání nebylo ze strany dotčených orgánů doručeno žádné negativní stanovisko.

Část II.

Doporučení a podmínky pro vydání změny č.1 ÚPO Boskovštejn

Změna č.1 ÚPO Boskovštejn bude po svém vydání závazným podkladem pro územní rozhodování a pro vypracování dokumentace staveb.

Vzhledem k tomu, že návrh Změny č.1 ÚPO Boskovštejn splňuje požadavky uložené v jejím zadání a je v souladu s cíli a záměry územního plánování, **Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu**, jako pořizovatel předmětné územně plánovací dokumentace a po posouzení dle ust. §53 odst.4 stavebního zákona

d o p o r u č u j e,

aby Změna č.1 ÚPO Boskovštejn byla předložena Zastupitelstvu obce Boskovštejn k vydání.

Část III.

Změna č.1 územního plánu obce Boskovštejn, včetně odůvodnění je přílohou tohoto návrhu na vydání.

Dana Spoustová
referent oddělení územního plánu

NÁVRH USNESENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚPO BOSKOVŠTEJN

- I. Ověření Změny č.1 ÚPO Boskovštejn
- II. Informace o návrhu pořizovatele
- III. Vydání
- IV. Úkoly v působnosti schvalujícího orgánu

Část I. Ověření Změny č.1 ÚPO Boskovštejn

Zastupitelstvo obce Boskovštejn ověřilo v souladu s ust. §54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) **změnu č.1 územního plánu obce Boskovštejn**, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Část II. Informace o návrhu pořizovatele

Zastupitelstvo obce Boskovštejn bere na vědomí doporučující návrh na vydání změny č.1 ÚPO Boskovštejn předložený pořizovatelem předmětné územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 54 odst.1 stavebního zákona.

Část III. Vydání

Zastupitelstvo obce Boskovštejn příslušné podle §6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití §55 odst.2 stavebního zákona, § 13, §16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst.4 stavebního zákona **vydává Změnu č.1 územního plánu obce Boskovštejn.**

Část IV. Úkoly v působnosti správního orgánu

Zastupitelstvo obce Boskovštejn ukládá starostce obce:

- Oznámit veřejnou vyhláškou v souladu s ust. §173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydání opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚPO Boskovštejn včetně odůvodnění.
- Neprodleně po nabytí účinnosti předmětného opatření obecné povahy (15 den po dni vyvěšení veřejné vyhlášky) doručit doklady o jeho vydání pořizovateli (MěÚ Znojmo).
- Zabezpečit při činnosti OU respektování vydané změny č.1 ÚPO Boskovštejn.
- Zajistit opatření vydané dokumentace záznamem o účinnosti (v součinnosti s pořizovatelem – MěÚ Znojmo, odbor rozvoje) v souladu s ust. odst.1 §14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

razítko:

datum:

podpis:
jméno:
příjmení:
funkce:

Jindřiška
KŘEHNÁČOVÁ
starostka obce BOSKOVŠTEJN

Jaroslav
MEDUNA
zástupce starostky obce BOSKOVŠTEJN

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOSKOVŠTEJN

Zastupitelstvo obce Boskovštejn příslušné podle §6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití §55 odst.2 stavebního zákona, dále dle § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád a § 13, §16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

VYDÁVÁ

tuto změnu č.1 územního plánu obce Boskovštejn schváleného Zastupitelstvem obce Boskovštejn dne 25.10. 2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Boskovštejn č.3/2003.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1.

Mění se funkční využití:

a/ plochy **louky a pastviny - PL** na funkční plochu pro **bydlení venkovského typu BR** v lokalitě označené touto změnou 1.3. Plošné vymezení lokality je graficky znázorněno v hlavním výkrese této změny.

b/ plochy **louky a pastviny - PL** na funkční plochu pro **bydlení venkovského typu BR** v lokalitě označené touto změnou 1.4. Plošné vymezení lokality je graficky znázorněno v hlavním výkrese této změny.

c/ plochy **drobné výroby – VD (návrh a rezerva)** na funkční plochu **průmyslová výroba VP** v lokalitě označené touto změnou 1.5. Plošné vymezení lokality je graficky znázorněno v hlavním výkrese této změny.

d/ plochy **orné půdy – PO** na funkční plochu pro **smíšené území živnostenské SZ** v lokalitě označené touto změnou 1.6. Plošné vymezení lokality je graficky znázorněno v hlavním výkrese této změny.

2.

Pro funkční plochy uvedené v odstavci 1 písmena a/(lokalita 1.3) a b/(lokalita 1.4) platí Regulativy pro funkční uspořádání uvedené v Obecně závazné vyhlášce Obce Boskovštejn o závazných částech územního plánu obce Boskovštejn č.3/2003.

3.

Pro lokalitu 1.5 – průmyslová výroba VP jsou touto změnou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití:

pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje.

Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, malé stavby odpadového hospodářství a malé věže a stožáry.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, velké věže a stožáry.

Podmíněně přípustné využití:

velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích a že bude v navazujícím řízení deklarováno dodržení hygienických limitů.

Podmínky prostorového uspořádání:

v plochách VP, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 9 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,6$.

Pro lokalitu 1.6 – smíšené území živnostenské SZ jsou touto změnou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití:

pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb občanského vybavení místního významu, pozemky nerušící výroby.

Přípustné využití:

místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní i nákladní automobily a stroje, vinné sklepy.

Nepřípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, zejména stavby pro chemickou, hutní a strojírenskou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, velké věže a stožáry.

Podmíněně přípustné využití:

pozemky pro občanské vybavení vyššího významu, skladování a velkoobchod – za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území. Malé stavby odpadového hospodářství – za podmínky, že bude v navazujícím řízení deklarováno dodržení hygienických limitů.

Podmínky prostorového uspořádání:

připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží.

Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

4.

Touto změnou jsou nově vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby:

D1, D2 a D3 – veřejná dopravní a technická infrastruktura

T1, T2, T3 a T4 – veřejná technická infrastruktura

Plošné vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb je znázorněno ve výkresu č. 8 této změny – veřejně prospěšné stavby.

5.

Součástí změny č.1 územního plánu obce Boskovštejn je grafická část složená z následujících výkresů:

3. Hlavní výkres 1:2.000 – 1x

4. Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1:2.000 – 1x

Výkres č. 3. Hlavní výkres	1:2.000
Výkres č.4. Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1:2.000
Výkres č.5. Technická infrastruktura - energetika a spoje	1:2.000
Výkres č.6. Doprava	1:2.000
Výkres č.8. Veřejně prospěšné stavby	1:2.000

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Boskovštejn obsahuje textovou a grafickou část.

- A/ přezkoumání návrhu územního plánu z hlediska veřejných zájmů pořizovatelem
- B/ textová část
- C/ grafickou část
- D/ Poučení

A/ přezkoumání návrhu územního plánu z hlediska veřejných zájmů pořizovatelem

1. Postup při pořízení změny

Dokumentace změny č.1 ÚPO Boskovštejn byla ve fázi zadání projednávána v souladu se zákonem č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů. Na základě rozhodnutí zastupitelstva byl zpracován návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Boskovštejn a tento byl po jeho veřejném projednání schválen zastupitelstvem obce Boskovštejn 27.12.2006.

Na základě požadavků uvedených v zadání byl následně vypracován návrh změny č.1. Neboť projednání této územně plánovací dokumentace bylo zahájeno před 1.1.2007 a dokumentace nebyla schválena do 31.12.2006 byla dokumentace upravena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a další její pořizování a vydání se již řídilo novou právní úpravou stavebního zákona.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 24.9.2008 bylo upuštěno od záměru na vymezení plochy pro lyžařský areál a posunu návrhu lokálního biocentra Na Bahnicích. Tento záměr měl být posouzen v samostatném procesu z hlediska vlivů na životní prostředí a následně zapracován do řešené změny. Během dvou let však investor tento proces nezahájil a zastupitelstvo obce tedy rozhodlo, že předmětnou změnu dokončí bez tohoto záměru.

Po předání zpracovaného návrhu předmětné dokumentace pořizovateli bylo vypsáno jeho společné jednání s dotčenými orgány v termínu od 16.2.2009 do 18.3.2009. Následně byla dokumentace doručena s žádostí o posouzení dle §51 stavebního zákona odboru územního plánování a stavebního řádu při Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně. Stanovisko, které doporučilo zahájení řízení o vydání předmětné změny bylo pořizovateli doručeno 3.4.2009. V dubnu 2009 bylo pořizovatelem zahájeno řízení o vydání změny č.1 oznámením o veřejném projednání předmětné dokumentace, která byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 29.4.2009 do 28.5.2009. Poslední den vystavení byl zároveň i dnem veřejného jednání s výkladem územně plánovací dokumentace projektantem. Toto jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti obecního úřadu Boskovštejn. Přítomní (viz.presenční listina ve spise pořizovatele) byli seznámeni s procesem pořizování předmětné územně plánovací dokumentace, s jejím obsahem a s následným postupem při jejím vydání. Během stanovené lhůty, ani při veřejném jednání nebyly pořizovateli doručeny žádné námítky.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Pro předmětné území není v současné době platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.1 územního plánu.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Důvodem pro zpracování změny č.1 územního plánu obce je potřeba přípravy nových rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, pro průmyslovou výrobu a pro smíšené území živnostenské. Dalším požadavkem obsaženým v zadání byl návrh rozšíření lyžařského svahu a úprava místního ÚSES (dílní změny 1.1 a 1.2). Od těchto změn však bylo upuštěno na základě rozhodnutí, které vydalo ZO Boskovštejn 24.9.2008 pod usnesením č. 4.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace změny č.1 ÚPO Boskovštejn je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

5.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné územně plánovací dokumentace. Při tomto projednání nebylo ze strany dotčených orgánů doručeno žádné negativní stanovisko.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během stanovené lhůty, ani při veřejném jednání nebyly na adresu pořizovatele doručeny žádné námítky.

7. Vyhodnocení připomínek

Během stanovené lhůty, ani při veřejném jednání nebyly na adresu pořizovatele doručeny žádné pozměňující připomínky.

B/ textová část

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ

Boskovštejn je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Znojmo. Obcí s pověřeným obecním úřadem je Znojmo, stavební úřad je rovněž ve Znojmě.

Katastrální území o velikosti 758 ha, leží v severovýchodní části okresu Znojmo. Počet obyvatel dle statistického sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 je 146 obyvatel.

Řešené území sousedí s následujícími katastrálními územími: Prokopov, Jiřice u Moravských Budějovic, Jevišovice, Bojanovice, Pavlice a Grešlové Mýto.

Z programů rozvoje kraje, obce a mikroregionu nevyplývají pro změnu územního plánu žádné další požadavky.

COORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro obec Boskovštejn, resp. okres Znojmo, neexistuje žádný platný územní plán velkého územního celku.

ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Podkladem pro zpracování změny č.1 územního plánu je územní plán obce Boskovštejn z roku 2002, zpracovaný firmou AR projekt s.r.o, Brno, který byl schválen zastupitelstvem obce Boskovštejn dne 25.10.2002.

Platný územní plán obce Boskovštejn je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj obce. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a rozvíjejí.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚN Č. 1 ÚPO

Zastupitelstvo obce Boskovštejn schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu obce Boskovštejn a podpis smlouvy o dílo na její provedení se společností AR projekt, s.r.o. Brno. Pořízení změny územního plánu obce Boskovštejn zajišťuje Městský úřad Znojmo, Odbor rozvoje města.

Důvodem pro zpracování změny č.1 územního plánu obce je potřeba přípravy nových rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, pro průmyslovou výrobu a pro smíšené území živnostenské.

Dalším požadavkem obsaženým v zadání byl návrh rozšíření lyžařského svahu a úprava místního ÚSES (dílčí změny 1.1 a 1.2). Od těchto změn však bylo upuštěno na základě rozhodnutí, které vydalo ZO Boskovštejn 24.9.2008 pod usnesením č. 4.

Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základ prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Výroba a plochy smíšené

Platný územní plán neřešil umístění žádných ploch smíšených a ploch pro průmyslovou výrobu.

Je tak naplněna podmínka § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb.

Bydlení

Územní plán vyznačil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení.

Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností. Z tohoto důvodu je požadována změna č. 1.3, která rozšiřuje zastavitelnou plochu určenou pro bydlení platným územním plánem a umožní tak větší zhodnocení investic do infrastruktury. Změna č. 1.4 reaguje na požadavek vlastníka pozemku umožnit zde výstavbu rodinného domu.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 1 ÚPO Boskovštejn bylo pro zpracovatele závazné.

Zadání změny územního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Boskovštejn dne 27.12.2006.

Dne 11.4. 2007 byl svolán do Boskovštejna, na OÚ výrobní výbor, na kterém byly upřesněny požadavky na dopracování změny č.1 ÚPO Boskovštejn.

Dne 24.9.2008 rozhodlo ZO Boskovštejn o vypuštění změny č. 1.1 ze změn č. 1 ÚPO Boskovštejn. Protože dílčí změna č. 1.2 byla vyvolána změnou č. 1.1, byla tím de facto vypuštěna i tato změna.

Splnění požadavků zadání:

- změny funkčního a prostorového uspořádání území obce, pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a nové společensko-ekonomické podmínky - SPLNĚNO

- prověření možností obsluhy rozvojových ploch obsažených v územním plánu (dopravní a technická infrastruktura) - SPLNĚNO
- vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obce při respektování kvality životního prostředí a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace - SPLNĚNO

Splnění dalších požadavků zadání:

C. Požadavky vyplývající pro řešené území z ÚPN VÚC a z programů rozvoje kraje, obce a mikroregionu - NEBYLY UPLATNĚNY

D. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území - NEBYLY UPLATNĚNY

E. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů - NEBYLY UPLATNĚNY

F. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území – SPLNĚNY

G. Požadavky na vymezení zastavitelných území – SPLNĚNY

H. Požadavky na tvorbu a ochranu ŽP, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkce lesa) a na územní systém ekologické stability – SPLNĚNY

I. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem – SPLNĚNY

J. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady - SPLNĚNY

K. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů - SPLNĚNY

L. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi - NEBYLY UPLATNĚNY

M. Požadavky na nutné asanační zásahy - NEBYLY UPLATNĚNY

N. Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů - NEBYLY UPLATNĚNY

O. Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území - AKCEPTOVAN

P. Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch – SPLNĚNY.

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Funkční změny obsažené ve změně č. 1 ÚPO Boskovštejn rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem.

Základní urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nebude měněna – změny územního plánu navazují na tuto urbanistickou koncepci a rozvíjejí ji.

Hlavní územní rozvoj bydlení je směřován na východní okraj obce (dílčí změna č. 1.3), v návaznosti na rozvojovou plochu obsaženou už ve schváleném územním plánu. Další zastavitelná plocha pro bydlení (dílčí změna č. 1.4) je situována na jižním okraji obce v návaznosti na současně zastavěné území obce.

Plochy pro rozvoj výroby jsou situovány na jihovýchodním okraji obce (dílčí změna č. 1.5). Zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu zahrnuje zastavitelnou plochu vymezenou již platným ÚPO pro drobnou výrobu a plochu, která byla v platném územním plánu navržena ke stejnému využití jako územní rezerva. Dílčí změnou 1.6 je na jihovýchodním okraji obce navrženo smíšené území živnostenské.

PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ozn. změny	Obsah změny	Odůvodnění
1.1	<i>Rozšíření lyžařského svahu (RS) včetně návrhu přípojky VN a trafostanice</i>	<i>Od změny bylo upuštěno na základě rozhodnutí, které vydalo ZO Boskovštejn 24.9.2008 pod usnesením č. 4.</i>
1.2	<i>Úprava místního ÚSES (LBC Na Bahnicích) – vyvolané</i>	<i>Od změny bylo upuštěno na základě rozhodnutí, které vydalo ZO Boskovštejn 24.9.2008 pod usnesením č. 4.</i>
	<i>změnou č. 1.1</i>	
1.3	BR - bydlení venkovského typu	Zastavitelná plocha pro bydlení navazuje na zastavitelnou plochu stejného funkčního typu vymezenou platným ÚPO. Plocha navazuje na současně zastavěné území, které je obsažené ve schváleném ÚPO.
1.4	BR - bydlení venkovského typu	Zastavitelná plocha pro bydlení navazuje na současně zastavěné území obce.
1.5	VP - průmyslová výroba	Zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu zahrnuje zastavitelnou plochu vymezenou již platným ÚPO pro drobnou výrobu a plochu, která byla v platném územním plánu navržena ke stejnému využití jako územní rezerva. Dobrá dopravní dostupnost. Návrh komunikace a sítí technické infrastruktury je již obsažen v platném ÚPO.
1.6	SZ - smíšené území živnostenské	Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území, které je obsažené ve schváleném ÚPO. Dobrá dopravní dostupnost – plocha leží při silnici II/398. Návrh sítí technické infrastruktury je již obsažen v platném ÚPO.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ JE STANOVENO VYHL. 501/2006 SB.

Struktura funkčních ploch byla částečně převzata z původního územního plánu. Jako podklad sloužil schválený územní plán obce Boskovštejn.

Z důvodu zachování potřebné vnitřní kontinuity změny územního plánu s původním územním plánem byla terminologie i regulativy přizpůsobeny tomuto územnímu plánu.

Nově byly vymezeny plochy: VP – průmyslová výroba a SZ – smíšené území živnostenské.

Pro tyto plochy obsažené ve změně č. 1 ÚPO Boskovštejn byly nově stanoveny i podmínky využití (regulativy), s přihlédnutím k ustanovení vyhl.č. 501/2006 Sb.. Viz textová část územního plánu kapitola I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH.

HLUK Z DOPRAVY

Navrhované plochy pro novou obytnou výstavbu neleží v blízkosti frekventovaných silnic.

Situování obytných objektů v území smíšeném (dílní změna č. 1.6) v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

Do hlavního výkresu byly vyznačeny izofony z platného ÚPO.

HLUK ZE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Výpočet hlukových izofon železnice nebyl předmětem změny č. 1 územního plánu, železnice řešeným územím nevede.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č.1 ÚPO Boskovštejn nemění.

Obec Boskovštejn je zásobována vodou z jevišovického přivaděče skupinového vodovodu Vranov.

Přívodní řad z přivaděče do obce je v dl. 127 m v DN 100 mm a rozvodná síť v obci Boskovštejn je realizována v dimenzi DN 80 a DN 100 z plastů. Horní část obce je napojena přímo na přívodní vodovodní řad (= horní tlakové pásmo), který je přiveden od Pavlic v souběhu se silnicí (je tedy pod tlakem akumulace na UV Štítary). Dolní část obce (dolní tlakové pásmo) je zásobována přes přerušovací komoru 60 m³, max.hladina údajně 425,86 m n.m., min.hladina 423,36 m n.m.

Potřeba vody (resp. navýšení potřeby vody pro rozvojové plochy obsažené ve změně č. 1 územního plánu) je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- .. je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva 41 m³/rok, tj. 112 l/os/den,
- .. je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřívačem nebo el. bojlerem 46 m³/rok, tj. 126 l/os/den,
- .. je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody 56 m³/rok, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výroby
- hospodářská zvířata a drůbež

Protože územní plán obce nestanovuje závazně kapacity zařízení v plochách výroby, vycházíme při stanovení počtu pracovníků stávajících i navržených výrobních zařízení ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Pro zaměstnance výrobních objektů je uvažována potřeba 16 m³/rok - podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Plocha SZ je započítána stejně jako VP, jedná se tedy o cca: VP – 0,67 + SZ - 0, 17 = 0,84 ha

Zastavitelné plochy určené pro bydlení (BR), obsažené ve změně č. 1 ÚPO Boskovštejn, mají výměru cca 1,3 ha. Při předpokladu, že na jeden rodinný dům připadne cca 1000 m² (včetně veřejných prostranství), lze na těchto rozvojových plochách postavit 13 rodinných domů pro 39 obyvatel (3 ob./RD).

Navýšení potřeby vody vyvolané změnou č. 1 ÚPO Boskovštejn:

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):	39	46	(m ³ /os./rok)	
Výroba (0,84) x 50)	42	16	(m ³ /os./rok)	
			(m ³ /ha/rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	4,915	0,057
	- Výroba, skladování	43,84	1,841	0,021
		0,00	0,000	0,000
	Celkem		6,756	0,078
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		10,134	0,117
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			0,211

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze skupinového vodovodu.

Celé zastavěné území obce je zásobováno z veřejného vodovodu. Na okrajích obce, v navrhovaných rozvojových lokalitách, jsou v platném územním plánu navrženy nové vodovodní řady. V severovýchodní části obce je uvažováno s výstavbou (změna č. 1.5) na kótě 385 m n.m., v jižní části řešeného území je pak na kótě cca 385 m n.m. vymezena zastavitelná plocha 1.4 (bydlení), ostatní zastavitelné plochy jsou položeny níže. Všechny zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 ÚPO Boskovštejn budou zásobovány z horního tlakového pásma.

Přehled způsobu zajištění zásobování vodou dává následující tabulka:

Číslo změny	Funkční využití	Způsob zásobování vodou
1.3	BR - bydlení venkovského typu	Zastavitelná plocha bude napojena na navrženou vodovodní síť pro veřejnou potřebu, a to vodovod horního tlakového pásma. Polohu vodovodů uvnitř zastavitelné plochy upřesní územní studie. Vodovody zde budou podle možnosti zaokružovány.
1.4	BR - bydlení venkovského typu	Plocha bude napojena vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad horního tlakového pásma.
1.5	VP - průmyslová výroba	Plocha bude napojena vodovodní přípojkou na navrhovaný vodovod horního tlakového pásma, obsažený ve schváleném ÚPO.
1.6	SZ - smíšené území živnostenské	Plocha bude napojena vodovodní přípojkou na navrhovaný vodovod horního tlakového pásma, obsažený ve schváleném ÚPO.

Vedení nově navržených vodovodních řadů je navrženo převážně v plochách veřejných uličních prostorů. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu včetně oplocení min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudováno několik dešťových kanalizačních stok v místních komunikacích. Kanalizace je na několika místech vyústěna do vodoteče. Stoky byly budovány postupně, zpravidla v akci Z a nedochovaly se od nich žádné stavební projekty. Průběh stok byl geodeticky zaměřen podle vnějších znaků, nejsou však žádné informace o jejich materiálu a profilu. Kanalizace je ve správě obce. Dešťové vody jsou vedle odvodu dešťovou kanalizací odváděny i povrchově. Odvod dešťových vod ze zastavěného území obce podle sdělení představitelů obce vyhovuje a nepůsobí problémy.

Obec dosud nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na zemědělské pozemky, lze též předpokládat, že některé objekty jsou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Přehled způsobu odvedení splaškových vod z nových rozvojových ploch dává následující tabulka:

Číslo změny	Funkční využití	Způsob nakládání s odpadními vodami
1.3	BR - bydlení venkovského typu	Odkanalizování navrženou gravitační jednotnou kanalizací. Polohu kanalizace uvnitř zastavitelné plochy upřesní územní studie.
1.4	BR - bydlení venkovského typu	Odkanalizování navrženou gravitační splaškovou kanalizací.
1.5	VP - průmyslová výroba	Odkanalizování přípojkou na navrženou gravitační a tlakovou splaškovou kanalizací obsaženou ve schváleném ÚPO.
1.6	SZ - smíšené území živnostenské	Odkanalizování přípojkou na navrženou gravitační a tlakovou splaškovou kanalizací obsaženou ve schváleném ÚPO.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 1 územního plánu navrhuje kabelizaci vedení VN v prostoru dílčí změny 1.3 a navrhuje vedení VN - vzdušné a trafostanici pro zásobování zastavitelné plochy vymezené dílčí změnou 1.5 (průmyslová výroba).

Předpokládaný odběr:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Orientační návrh počtu transformačních stanic:

Kapacita je počítána pro 920 +55 bytů. Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

- .. "B1" u 50 % bytového fondu,
- .. "B2" u 20 % bytového fondu
- .. "C1" u 20 % bytového fondu
- .. "C2" u 10 % bytového fondu

Výpočet je proveden pro zástavbu rodinnými domy, typ obce VENKOVSKÁ OBEC, dle tab.č. 3 a tab. č. 15. Počet zásobovaných RD obsažených v platném ÚPO Boskovštejn (63) navyšujeme o kapacitu nově vymezených zastavitelných ploch (13 RD):

	%	Bytů (2015)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	76							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	38	1,50	1,00	0,73	0,13	57,00	41,61	7,41
- z toho kategorie "B2"	20	15,2	2,10	0,50	0,37	1,00	15,96	11,81	31,92
- z toho kategorie "C1"	20	15,2	9,70	0,17	0,20	1,00	25,06	29,49	147,44
- z toho kategorie "C2"	10	7,6	15,00	0,35	0,35	1,00	39,90	39,90	114,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				26,60	26,60	26,60
Zatížení CELKEM (kW):							164,52	149,41	327,37
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,54	0,49	1,08

V obci jsou 2 distribuční trafostanice – vyhovuje.

Zásobování plynem

Základní koncepce zásobování plynem se změnou č.1 ÚPO Boskovštejn nemění.

Obec je plynofikována. Trasy stávajících plynovodních řadů byly převzaty z digitálního zaměření poskytnutého obcí. Napojení je provedeno z VTL regulační stanice Hostim. Středotlaký propoj vede kolem Jiřic u Mor. Budějovic. Místní rozvodná síť je středotlaká o provozním tlaku 0,3 Mpa. Jsou na ni napojeni odběratelé všech kategorií. K novým rozvojovým lokalitám je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Spoje

Beze změn.

DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Životní prostředí

Změna územního plánu nebude mít významný vliv na ochranu přírody (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

Přírodní hodnoty

V katastrálním území Boskovštejn nebylo vymezeno Území soustavy Natura 2000 vyhlášené k ochraně ptáků podle Směrnice Rady Evropských společenství ze dne 2. dubna 1979 o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

V rámci soustavy Natura 2000 nebyly v katastrálním území Boskovštejn vymezeny evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

Krajinný ráz

Celé katastrální území Boskovštejn leží v Přírodním parku Jevišovka.

Dílčí změny 1.3, 1.5 a 1.6 mohou mít vzhledem k jejich poloze a velikosti významnější vliv na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku krajinného rázu. Je proto nutné zajistit, aby výstavba v těchto plochách nesnížila estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu.

Z tohoto důvodu stanovuje změna územního plánu u dílčí změny 1.3 vypracování územní zastavovací studie, která by se měla zabývat i možným dopadem na krajinný ráz.

U změn č. 1.5 a 1.6 je ze stejného důvodu stanovena povinnost, aby architektonickou část projektové dokumentace zpracovával autorizovaný architekt.

U všech zastavitelných ploch vymezených změnou č.1 ÚPO jsou stanoveny prostorové regulativy v rámci podrobnosti územně plánovací dokumentace. V prostorových regulativech byla stanovena zejména maximální podlažnost staveb. V ploše vymezené dílčí změnou 1.5 je stanoven koeficient zastavění plochy KZP (viz kapitola I.F.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH)

Kulturní a civilizační hodnoty

Změna územního plánu nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

- Zámek (tvrz), poř.číslo 6228
- Kaple P.Marie Bolestné, poř. č 6229
- Zvonice, poř.č. 6230
- Urbanisticko-architektonická zástavba historického jádra obce s kapličkou, poř.č. 8115

Změny č. 1 ÚPO Boskovštejn nebudou mít negativní dopad na památkově chráněné objekty.

Vzhledem ke skutečnosti, že katastr výše uvedené obce lze v celém jeho rozsahu považovat za území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR při veškeré eventuální stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat a do příslušného dokumentu zapracovat následující ustanovení, z výše citovaného zákona vyplývající:

V případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Hospodářský potenciál rozvoje

Nemění se.

II.4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 1 ÚPO Boskovštejn na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Odbor životního prostředí při Krajském úřadě Jm kraje ve zjišťovacím řízení konstatoval, že předmětná dokumentace nebude posuzována ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

ve znění pozdějších předpisů. Tím však v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměrů.

II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

DŮSLEDKY NA ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:2000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území obce
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

Uspořádání ZPF v území

V řešeném území se nachází méně kvalitní půdy V. třídy ochrany (4.32.14, 4.32.54, 4.37.16, 4.40.99).

V řešeném území se nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rančerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

Hydrologické a odtokové poměry

Řešené území patří k povodí Dunaje, jeho přítoku Moravy, dílčího povodí Dyje. Celé území je odvodňováno jejím přítokem Jevišovkou (hydrologické číslo povodí 4-14-03-007). Katastrálním územím obce protékají vodní toky Stanůvka (hydrologické číslo povodí 4-14-03-008) a Nedvedka (hydrologické číslo povodí 4-14-03-014).

V k.ú Boskovštejn bylo stanoveno záplavové území pro řeku Jevišovku. Navrhované změny se však záplavového území nedotýkají.

Investice do půdy

V katastrálním území je evidováno cca 49 ha odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Pouze dílčí změna 1.5 navrhuje poměrně malý zábor (1,15 ha) těchto ploch.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování změny územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Počet obyvatel má v obci mírně stoupající tendenci. I do budoucna se dá předpokládat zvyšující se nárůst počtu obyvatel v obci vzhledem k zvyšující se porodnosti a zahraniční migrace.

Očekává se nárůst požadavků na trvalé bydlení také z důvodu snižování obloženosti bytů.

Změna č. 1 ÚPO vymezuje plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a smíšené území živnostenské.
V řešeném území se nachází půdy V. třídy ochrany.

Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základ prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Výroba a plochy smíšené

Platný územní plán neřešil umístění žádných ploch smíšených a ploch pro průmyslovou výrobu.
Je tak naplněna podmínka § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb.

Bydlení

Územní plán vymezil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení.

Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkové vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností. Z tohoto důvodu je požadována změna č. 1.3, která rozšiřuje zastavitelnou plochu určenou pro bydlení platným územním plánem a umožní tak větší zhodnocení investic do infrastruktury. Změna č. 1.4 reaguje na požadavek vlastníka pozemku umožnit zde výstavbu rodinného domu.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
1.3	<p>BR - bydlení venkovského typu</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků V. třídy ochrany • plocha navazuje na zastavěné území • plocha navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou platným ÚPO <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutnost vybudovat komunikace a inženýrské sítě
1.4	Není zábořem ZPF.
1.5	<p>VP - průmyslová výroba</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků V. třídy ochrany • část plochy odňata ze ZPF platným ÚPO • dobrá dopravní dostupnost <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutnost vybudovat komunikace a inženýrské sítě • z části odvodněné území
1.6	<p>SZ - smíšené území živnostenské</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků V. třídy ochrany • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutnost vybudovat inženýrské sítě

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení změny	převažující kultura	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [ha]	Poznámky
				změna č. 1	
ZÁBORY ZPF V k.ú. BOSKOVŠTEJN					
1.3	7	4.32.54	V	0,38	mimo SZÚ
bydlení	7	4.37.16	V	0,25	
	Celkem			0,63	
1.4	Není záborem ZPF.				
1.5	2	4.37.16	V	0,36	mimo SZÚ
průmyslová výroba	Celkem			0,36	
1.6	2	4.32.14	V	0,17	mimo SZÚ
snižované území	2	4.37.16	V	0,01	
	Celkem			0,18	
CELKEM(m²)				1,17	

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Beze změn.

II.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Je potřebné respektovat preventivní opatření pro ochranu před povodněmi (záplavové území), zabezpečení varování obyvatelstva (sirény, obecní rozhlas), ukrytí a evakuaci obyvatelstva. Dodržovat požadavky na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací při řešení možné vzniklé mimořádné události.

II.7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

OCHRANNÁ PÁSMA VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONA

ÚPO Boskovštejn, změna č. 1, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části v Hlavním výkrese č.3.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V k.ú Boskovštejn bylo stanoveno záplavové území pro řeku Jevišovku. Navrhované změny se však záplavového území nedotýkají.

LOŽISKA SUROVIN

Dle sdělení MŽP v řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska, nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Beze změn. V řešeném území nejsou známy žádná poddolovaná území.

SESUVNÁ ÚZEMÍ

Beze změn. V řešeném území nejsou známy žádná poddolovaná území.

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Změny č. 1 ÚPO Boskovštejn nebudou mít významný vliv na chráněná území přírody.

OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

Beze změn.

C/ Grafická část

Grafickou část odůvodnění tvoří následující výkresy:
výkres č.7 Předpokládané zábory ZPF a PUPFL

1: 5 000

D/ Poučení

POUČENÍ

Proti změně č.1 územního plánu obce Boskovštejn vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Boskovštejně dne:.....

podpis: _____

jméno:

Jindřiška

Jaroslav

příjmení:

KŘEHNÁČOVÁ

MEDUNA

funkce:

starostka obce BOSKOVŠTEJN

zástupce starostky obce BOSKOVŠTEJN

razítko obce

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....